|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **附件1**  临沧（市）双江自治县存量住宅用地项目清单 | | | | | | | |
| 填报日期： 2021年 10月 22 日 单位：公顷 | | | | | | | |
| 序号 | 县（市、区） | 项目名称 | 位置 | 住宅类型 | 土地面积 | 建设状态 | 未销售房屋的土地面积 |
| （1） | （2） | （3） | （4） | （5） | （6） | （7） | （8） |
| 1 | 双江自治县 | 锦丽新城二期 | 忙袜河片区 | 普通商品房 | 0.3889 | 未动工 |  |
| 2 | 双江自治县 | 昆明建投房地产开发有限公司开发项目 | 老政府片区 | 普通商品房 | 2.5549 | 未动工 |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 填报说明：1.关于（5）住宅类型：应选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”。2.关于（7）建设状态：应选择填写“未动工”“已动工未竣工”。3.关于（8）未销售房屋的土地面积：此项只针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需填写。核算方式为：设该地块总面积为S，其出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可的建筑面积为A，则未纳入房屋销售的土地面积=S-A/R。其中A的具体数值应根据相关部门依法核发的证载面积确定。4.各表项数量关系：（6）≥（8）。 | | | | | | | |